



---

**UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

---



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas  
**Universidad Privada Del Norte S.A.C.**

27 de marzo de 2020

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Universidad Privada Del Norte S.A.C.** (una subsidiaria indirecta de Laureate Education Inc., domiciliada en Estados Unidos de Norteamérica), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adjuntas de la 1 a la 25.

### Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, y del control interno que la Gerencia concluye que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos que se seleccionan dependen del juicio del auditor, los que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables de la Gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

---

*Gaveglío Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada.*  
Av. Santo Toribio 143, Piso 7, San Isidro, Lima, Perú T: +51 (1) 211 6500, F: +51 (1) 211-6550  
www.pwc.pe

Gaveglío Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada e independiente que no actúa en nombre de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro de la red. Inscrita en la Partida No. 11028527, Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao



27 de marzo de 2020  
Universidad Privada Del Norte S.A.C.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada en ofrecer fundamento para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad Privada Del Norte S.A.C.** al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

*Jorge Luis Aparicio y Asociados*

Refrendado por

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan M. Arrarte', written over a light blue rectangular stamp.

-----(socio)

Juan M. Arrarte  
Contador Público Colegiado Certificado  
Matrícula No. 01-020621

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

Nota	Al 31 de diciembre de		
	2019 S/	2018 S/	
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	6	44,774,078	32,893,052
Derechos de enseñanza por cobrar	7	66,996,120	61,074,880
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	30,444,628	31,046,130
Otras cuentas por cobrar		8,618,294	4,036,147
Gastos pagados por anticipado		1,929,660	4,199,234
Total activo corriente		<u>152,762,780</u>	<u>133,249,443</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	1,122,978	936,594
Impuesto a la renta diferido	9	5,209,393	5,522,446
Inmuebles, mobiliario y equipo	10	435,837,818	307,902,771
Activos intangibles	11	9,947,887	8,984,884
Otros activos		4,212,844	1,938,621
Total activo no corriente		<u>456,330,920</u>	<u>325,285,316</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>609,093,700</u></u>	<u><u>458,534,759</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

Nota	Al 31 de diciembre de		
	2019 S/	2018 S/	
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras	12	25,464,215	22,945,789
Cuentas por pagar comerciales	13	31,201,094	31,725,539
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	13,511,320	1,793,034
Impuestos y contribuciones sociales por pagar	14	16,661,452	6,928,800
Remuneraciones por pagar	15	34,150,804	18,290,929
Otras cuentas por pagar	16	1,010,605	-
Provisiones		1,191,711	1,873,590
Pensiones de enseñanza cobradas por anticipado		10,945,571	8,781,428
Total pasivo corriente		<u>134,136,772</u>	<u>92,339,109</u>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones financieras	12	51,945,727	77,692,290
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	58,781,609	-
Otras cuentas por pagar	16	72,804,912	-
Total pasivo no corriente		<u>183,532,248</u>	<u>77,692,290</u>
Total pasivo		<u>317,669,020</u>	<u>170,031,399</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	17	21,952,488	21,952,488
Reserva legal		4,390,498	570,119
Resultados acumulados		265,081,694	265,980,753
Total patrimonio		<u>291,424,680</u>	<u>288,503,360</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>609,093,700</u></u>	<u><u>458,534,759</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 49 forman parte de los estados financieros.

**UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	<b>Nota</b>	<b>Por los años terminados el 31 de diciembre de</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>S/</b>	<b>S/</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias:</b>			
Derechos de enseñanza de pregrado, postgrado y EPE		559,715,211	464,487,733
Programas y otros cursos		38,702,119	33,252,353
Otros ingresos por servicios y venta de bienes		6,387,210	1,253,571
		<u>604,804,540</u>	<u>498,993,657</u>
<b>Gastos e ingresos de operación:</b>			
Gastos de personal docente y administrativo	18	(208,096,382)	(174,395,457)
Gastos generales de operación y administración	19	(160,655,881)	(156,064,558)
Depreciación	10	(45,376,793)	(20,355,571)
Amortización	11	(2,660,838)	(2,378,769)
Provisión para cuentas de cobranza dudosa, neto de recuperos	7	(16,746,389)	(16,602,270)
Otros gastos	20	(457,783)	(351,256)
Otros ingresos	21	305,441	217,157
		<u>(433,688,625)</u>	<u>(369,930,724)</u>
Utilidad de operación		<u>171,115,915</u>	<u>129,062,933</u>
<b>Otros ingresos (gastos):</b>			
Ingresos financieros		4,667,670	4,284,404
Gastos financieros	22	(18,328,130)	(9,352,929)
Diferencia de cambio, neta	3.1-a)	(761,659)	426,630
		<u>(14,422,119)</u>	<u>(4,641,895)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		156,693,796	124,421,038
Impuesto a la renta	23	(53,605,381)	(33,814,905)
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>103,088,415</u>	<u>90,606,133</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 49 forman parte de los estados financieros.